



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
 COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 2104 / 2024

Prot. corr. 10/2024-9/2-12/9(2452)

OGGETTO: Affidamento diretto di prestazioni professionali per la verifica e la regolarizzazione rispetto allo stato in natura, in relazione all'immobile Ente Indipendente "Subalterno 1" (portico e due corti) costruito sulla p.c.n. 1258/1 in F.M. 13 del C.C. di Trieste, censito in c.t. 1 della P.T. 71284 del C.C. di Trieste. Impegno di spesa complessivo di Euro 7.173,00 (CNG e IVA inclusi).
 CIG B2AA0F05B8

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso:

- che nel "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2023 e triennio 2023-2025", approvato con Deliberazione Giuntale n. 519 del 27.10.2022 e successiva Deliberazione Consiliare n.58 del 19.12.2022, e nel successivo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2024 e triennio 2024-2026", approvato con Deliberazione Giuntale n.392 del 21.08.2023, e successiva Deliberazione Consiliare n.59 del 13.12.2023, è stato inserito l'immobile denominato "Antiche Velerie" costituito dall'Ente Indipendente "Subalterno 1" (portico e due corti) costruito sulla p.c.n. 1258/1 in F.M. 13 del C.C. di Trieste, censito in c.t. 1 della P.T. 71284 del C.C. di Trieste, prevedendo di svolgere le operazioni di vendita nel corso del triennio 2024-2026;
- che per addivenire alla vendita dell'immobile in oggetto è necessario procedere preliminarmente alla regolarizzazione della situazione urbanistica catastale e tavolare dell'immobile medesimo;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico per le prestazioni in oggetto ad un professionista esterno, non potendo tale attività essere svolta dal personale tecnico assegnato al Servizio Immobiliare - a fronte dei carichi

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

di lavoro già esistenti - e non avendo avuto esito favorevole la ricognizione effettuata con richiesta via email del 01.08.2024 tra il personale tecnico degli altri servizi;

Appurato che l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Preso atto che per la procedura in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 873/2024 del 06.03.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il per. ind. PREMROV DANIELE, funzionario direttivo (tecnico) Responsabile di P.o. Attività e servizi tecnici del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste, ed è stata nominata Responsabile della fase di affidamento la dott.ssa INDRIO MICHELA - funzionario direttivo (amministrativo) Responsabile di P.o. Gestione amministrativo contabile e pratiche immobiliari complesse del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste;

Dato atto che:

- in data 12.07.2024, a mezzo posta elettronica certificata (prot. corr. 10/2024-9/2-12/1, PG/2024/160503; prot. corr. 10/2024-9/2-12/2, PG/2024/160584; prot. corr. 10/2024-9/2-12/3, PG/2024/160617) è stato richiesto a tre operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, di formulare un preventivo per le attività connesse alla redazione di pratiche tavolari-catastali e urbanistiche, allo scopo di procedere alla regolarizzazione di un immobile tavolarmente così censito: ente Indipendente "Subalterno 1" (portico e due corti) costruito sulla p.c.n. 1258/1 in F.M. 13 del C.C. di Trieste, censito in c.t. 1 della P.T. 71284 del C.C. di Trieste;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'unica offerta per il servizio predetto (prot. corr. 10/2024-9/2-12/5, PG 2024/164050) è quella pervenuta dal geom. Luca Passador, per l'importo di Euro 5.600,00, a cui vanno ad aggiungersi oneri previdenziali al 5% per euro 280,00 e IVA al 22% per euro 1293,60, per un totale complessivo di Euro 7.173,60;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una “piattaforma di approvvigionamento digitale”;

Dato atto che per la selezione del professionista ci si è avvalsi della piattaforma telematica regionale di e-procurement “e-appalti” all'interno della quale è stata creata la RDO n. 74568 per la negoziazione diretta con l'operatore economico geom. Luca Passador;

Precisato che:

- la procedura, interamente svolta in modalità telematica, si è chiusa in data 30.07.2024 con la preaggiudicazione in favore dell'operatore economico geom. Luca Passador, dopo la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, il tutto come risulta dal report della procedura generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato e conservato in atti;
- il preventivo è stato valutato congruo dall'Amministrazione;
- l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono state effettuate le verifiche in relazione alla regolarità contributiva (CIPAG), al casellario informatico ANAC e al casellario giudiziale integrale rispetto all'operatore economico, tutte con esito negativo;

Appurato che l'Amministrazione ha individuato l'operatore economico, tenendo conto delle caratteristiche della prestazione professionale da eseguire e nel rispetto dei principi di rotazione, di economicità, efficacia, tempestività dell'azione amministrativa;

Appurato che, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Atteso che la fornitura di cui trattasi è stata identificata dal sistema dell'Autorità

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B2AA0F05B8;

Ritenuto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento e del fatto che il pagamento avviene in un'unica soluzione, a conclusione dell'incarico, e in seguito alla consegna degli elaborati tecnici;

Accertato che la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento ammonta ad Euro 7.173,60;

Dato atto che il RUP - come sopra individuato - ha proposto di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali di aggiornamento urbanistico, catastale, tavolare e regolarizzazione dello stato di fatto in relazione all'immobile predetto, al geom. Luca Passador, per un importo complessivo di euro 7.173,60 (CNG 5% e IVA 22% inclusi);

Ritenuto opportuno, sulla base delle valutazioni effettuate dal RUP, procedere all'affidamento del servizio al professionista così individuato;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di disciplinare di incarico così come visionato ed approvato dal professionista affidatario, e che si allegnerà alla presente determina sub "A";

Rilevato che è necessario, dunque, impegnare la spesa di Euro 7.173,60 al capitolo n. 60045 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE " del Bilancio 2024;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2024 per euro 7.173,60;

Richiamate:

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 1 dell' 8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 4618/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024;

DETERMINA

1. di affidare le prestazioni in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e rotazione, al geometra Luca Passador per un importo pari ad euro 5.600,00 oltre CNG al 5% (euro 280,00) e Iva al 22% (euro 1.293,60) come per legge, e così per complessivi euro 7.173,60, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 7.173,60 necessaria per la redazione di pratiche urbanistiche, catastali e tavolari, allo scopo di procedere alla regolarizzazione dell'immobile identificato catastalmente con l'Ente Indipendente Subalterno 1 (portico e due corti) costruito sulla p.c.n. 1258/1 in F.M. 13 del C.C. di Trieste, censito in c.t. 1 della P.T. 71284 del C.C. di Trieste;
3. di approvare lo schema di disciplinare di incarico che verrà sottoscritto tra le parti, nel testo allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 7.173,60 al capitolo di seguito elencato:

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Proget to	D/N	Import o	Note
202 4	000 600 45	PRESTAZIO NI PROFESSIO NALI SPECIALISTI CHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONI O IMMOBILIA RE	0283 6	U.1.03 .02.11 .999	00002	02006	N	7.173, 60	

5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
6. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;
7. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2024 - Euro 7.163,60.

Allegati: Schema di disciplinare di incarico

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa MICHELA INDRIO

Il/la sottoscritto/a, _____

_____ (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 26/08/2024 16:57:31